

Von: Marita Kunicke <marita.kunicke@ba-spandau.berlin.de>
Gesendet: Montag, 8. April 2019 15:17
An: AV-A | SAW
Cc: Birgit Kempe; Vanessa Vogel; Yvonne May
Betreff: AW: Antw: AW: BP Grundschule am Windmühlenberg / vorläufige Kostenaufstellung - Bitte um Ergänzung

Sehr geehrte Frau Streit,

die Fällung der zusätzlichen 5 Bäume kostet rd. 3.000,00 € brutto. Die Rechnung für die bereits erfolgten Fällungen für den Container liegt bei Frau Vogel (FM Hoch), die ich leider nicht erreicht habe. Diese Kosten müssten auch noch erfasst werden.

Die Berechnung der Ersatzpflanzung erfolgt durch unsere Kollegen vom Naturschutzamt. Auch der Eingriff in das Wäldchen (Biotop) wird dort bewertet und ggf. ein Ausgleich berechnet.

Unverbindlich kann man bei 12 Ersatzpflanzungen mit Pflanzarbeit, Substrat, Baumbock und Pflege mit 2000,00 € /Baum rechnen, also insgesamt 24.000,00 € brutto für die Ersatzpflanzungen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Marita Kunicke

Marita Kunicke
Bau 4 Grün B
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Gesundheit
Straßen- und Grünflächenamt
Fachbereich Grünflächen
Entwurf, Bauleitung u. Projektsteuerung

Carl-Schurz-Straße 2/6
13578 Berlin
Tel.: 030/ 90279 3034
Fax: 030/ 90279 2016

Hinweis:

Verschlüsselte E-Mails können aus technischen Gründen nicht bearbeitet werden.

>>> AV-A | SAW <saw@av-a.com> 04.04.2019 12:17 >>>

Sehr geehrte Frau Kunicke,

vielen Dank für die Zuarbeit der Kosten.

Unter Berücksichtigung der Gebäudeabmessungen der MBKS sowie der Stellungnahmen des UNA gehen wir davon aus, dass zusätzlich zu den zwei bereits genehmigten Fällungen mindestens noch drei weitere geschützte Bäume gefällt werden müssten. Siehe Skizze im Anhang.

Als Ausgleich für die insgesamt 5 Bäume (Stammumfänge 1,30-1,80m) müssten lt. Baumschutzverordnung Ersatzpflanzungen von 12 Bäumen realisiert werden.

Desweiteren müssten mind. 5 ungeschützte Nadelbäume (Stammumfänge 1,00-1,80m) gefällt werden.

Könnten Sie mir bitte die Kosten für die o.g. Fällungen und Ersatzpflanzungen zuarbeiten?

Vielen Dank!

Bei Rückfragen können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A. Franziska Streit

Franziska Streit
Dipl.-Ing. Architektin
saw@av-a.com

av-a Veauthier Architekten GmbH
Friedrichstrasse 127
DE-10117 Berlin-Mitte
T +49.30.278944-0
F +49.30.278944-11
<http://www.av-a.com>
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 134885B
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Andreas Veauthier
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Wolfgang Schöning

Von: Marita Kunicke [mailto:marita.kunicke@ba-spandau.berlin.de]

Gesendet: Montag, 1. April 2019 11:10

An: AV-A | SAW <saw@av-a.com>

Cc: Birgit Kempe <birgit.kempe@ba-spandau.berlin.de>; Karsten Unglaube <karsten.unglaube@ba-spandau.berlin.de>; Yvonne May <y.may@ba-spandau.berlin.de>

Betreff: Antw: AW: BP Grundschule am Windmühlenberg / vorläufige Kostenaufstellung - Bitte um Ergänzung

Sehr geehrte Frau Streit,

Angaben über die Kosten für die Fällungen, Rodungen sowie Ausgleich des Wäldchens für den Schulneubau können von mir aufgrund der fehlenden naturrechtlichen Genehmigung und damit fehlenden Bewertung und Ausgleichsberechnung durch das Umwelt- und Naturschutzamt, nicht gemacht werden.

Grundlage für die Kosten der **Herstellung der gärtnerischen Außenanlagen (ohne Kgr. 540 Technische Anlagen in Außenanlagen)** sind

das aktuelle Vergleichsprojekt, hier EVU (2018) der Christoph-Förderich-Grundschule mit 123 € brutto/qm (ohne Nebenkosten) und der Kostenrichtwerttabelle

über Erholungs- und Freiflächen - hier Freianlagen an Schulen, Tabelle E- der ehem. Senatsverwaltung SenStadtUm von 09/2017 unter Berücksichtigung einer

jährl. Preissteigerung im GaLaBau von 3% somit 122 € brutto / qm.

Sollten neben den Freizeit- u. Erholungsflächen sowie Erschließungsflächen auch Schulsportflächen hergestellt werden müssen, gehe ich von 122 € brutto/ qm aus.

Das wären bei den von Ihnen genannten 9.150 qm Kosten für die gärtnerischen Außenanlagen von 1.116.300,00 €.

Sofern weiterhin die Sportflächen des Sportamtes (Freizeit- u. Vereinssportflächen) von der Grundschule mit genutzt werden können und im Rahmen der Baumaßnahme

nicht bearbeitet werden müssen, kann der Quadratmeterpreis auf 100 € reduziert werden. Somit würden die Kosten für die gärtnerischen Außenanlagen für

9.150 qm bei 915.000,00 € brutto liegen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Marita Kunicke

Marita Kunicke
Bau 4 Grün B
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Gesundheit
Straßen- und Grünflächenamt
Fachbereich Grünflächen
Entwurf, Bauleitung u. Projektsteuerung

Carl-Schurz-Straße 2/6
13578 Berlin
Tel.: 030/ 90279 3034
Fax: 030/ 90279 2016

Hinweis:
Verschlüsselte E-Mails können aus technischen
Gründen nicht bearbeitet werden.
>>> AV-A | SAW <saw@av-a.com> 29.03.2019 10:48 >>>
Sehr geehrte Frau Kunicke,

wie ist der Stand der Kostenaufstellung für die KG500 im Rahmen des o.g. Bedarfsprogramms?
Benötigen Sie noch weitere Angaben?

Über kurze Rückmeldung wäre ich Ihnen dankbar.

Bei Rückfragen können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A. Franziska Streit

Franziska Streit
Dipl.-Ing. Architektin
saw@av-a.com

av-a Veauthier Architekten GmbH
Friedrichstrasse 127
DE-10117 Berlin-Mitte
T +49.30.278944-0
F +49.30.278944-11
<http://www.av-a.com>
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 134885B
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Andreas Veauthier
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Wolfgang Schöning

Von: AV-A | SAW
Gesendet: Montag, 25. März 2019 12:14

An: 'Birgit Kempe' <birgit.kempe@ba-spandau.berlin.de>

Cc: 'y.may@ba-spandau.berlin.de' <y.may@ba-spandau.berlin.de>; 'Marita Kunicke' <marita.kunicke@ba-spandau.berlin.de>; 'karsten.unglaube@ba-spandau.berlin.de' <karsten.unglaube@ba-spandau.berlin.de>; 'thomas.heimann@ba-spandau.berlin.de' <thomas.heimann@ba-spandau.berlin.de>

Betreff: BP Grundschule am Windmühlenberg / vorläufige Kostenaufstellung - Bitte um Ergänzung

Sehr geehrt Frau Kempe,

anbei erhalten Sie wie in der letzten Besprechung vereinbart, unsere vorläufige Kostenaufstellung zu o.g. Bedarfsprogramm mit der Bitte um Ergänzung.

Zur Erläuterung:

Die aufgeführten Kosten sind Vergleichsobjekten bzw. mittleren Kostenkennwerten des BKI entnommen, im Altbau bis zur zweiten Ebene. (grün) Diese wurden jeweils auf das 4. Quartal 2018 hochindiziert.

Als Vergleich haben wir Kosten/m² BGF aus aktuellen Projekten unseres Büros (lila) sowie hinten die veranschlagten Kosten aus der MBKST angegeben.

Wir bitten Sie, uns bis zum **29.03.2019** die Kosten für die KG 200, 700 zuzuarbeiten sowie die Zuarbeit der KG 500 und 600 durch Frau Kunicke und Herrn Schöbe zu veranlassen. Die Kosten für die KG 400 sind ebenfalls bis zum **29.03.2019** durch die zuständigen Bearbeiter des FM Hoch zu ergänzen bzw. anzupassen.

Für die fiktive Preissteigerung haben wir die prognostizierten Fertigstellungstermine aus der MBKST angesetzt. Sind diese noch aktuell?

Nach wie vor ist zu klären wie die Kosten, die den gesamten Standort betreffen (KG 200, KG500, KG700) den einzelnen Bauabschnitten zuzuordnen sind. Eine Möglichkeit ist prozentual nach BGF. Wir bitten um Festlegung bis zum 29.03.2019.

Bei Rückfragen können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A. Franziska Streit

Franziska Streit
Dipl.-Ing. Architektin
saw@av-a.com

av-a Veauthier Architekten GmbH
Friedrichstrasse 127
DE-10117 Berlin-Mitte
T +49.30.278944-0
F +49.30.278944-11
<http://www.av-a.com>
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 134885B
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Andreas Veauthier
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Wolfgang Schöning
